

Casa, in Calabria riparte solo il settore delle locazioni (prezzi +6%)



Non si arresta il trend al ribasso dei prezzi del mattone in Calabria, dove nel primo semestre del 2018 **i valori degli immobili residenziali in vendita sono scesi dello 0,9%**. È questa la principale evidenza dell'**Osservatorio di Immobiliare.it** (<https://www.immobiliare.it>) sul mercato calabrese. Va meglio sul fronte delle locazioni, settore ufficialmente in ripresa nella regione tanto che **i canoni richiesti sono aumentati del 6% su base semestrale**.

A Reggio Calabria prezzi delle vendite in picchiata

Nel mercato delle compravendite, caratterizzato in generale da prezzi ancora in diminuzione, alcune città capoluogo di provincia segnano oscillazioni particolarmente importanti: è il caso di **Reggio Calabria**, dove i costi delle case in vendita registrano un **-6,2%** su base semestrale. Non va meglio a **Cosenza e Vibo Valentia**, che **perdono entrambe quasi 3 punti percentuali**. La performance migliore è quella di **Crotone**, l'unica in controtendenza con un **incremento** dei prezzi richiesti **dello 0,5%**.

Sul fronte prezzi è proprio Crotone la città in cui si spende di più per acquistare un immobile, con **valori al metro quadro di 1.135 euro, più della media regionale che si arresta a 1.015 euro al mq**. In regione è, al contrario, economico

comprare casa a Reggio Calabria, appena **942 euro al metro quadrato**.

Locazioni: aumenti record a Catanzaro

Sulla scia di quanto sta accadendo in altri grandi città italiane, anche **Catanzaro** beneficia di una importante risalita dei canoni di locazione richiesti. Nei primi sei mesi dell'anno le cifre per affittare casa hanno recuperato ben 7 punti percentuali. Importante anche l'oscillazione positiva dei valori a **Cosenza e Crotone**, rispettivamente **+4,5% e +4,6%**. In controtendenza nel comparto delle locazioni **Reggio Calabria (-4,2%)** e **Vibo Valentia (-3%)** con valori ancora in discesa.