

Calabria: scendono ancora i prezzi delle compravendite, in risalita gli affitti



Il 2019 per il mattone della **Calabria** è stato segnato da due trend opposti: i prezzi richiesti per le compravendite sono scesi di oltre 2 punti percentuali in un anno, mentre va molto meglio nel comparto degli affitti, dove i canoni sono cresciuti del 4,8%. Queste sono le maggiori evidenze emerse dall'ultimo **Osservatorio di Immobiliare.it** (www.immobiliare.it) sul settore residenziale calabrese.

A dicembre 2019 i prezzi richiesti da chi vende casa in regione si sono attestati su una media di 983 euro al metro quadro, mentre i canoni di locazione sono risaliti a 4,76 euro/mq.

Se questo è il quadro generale di ciò che sta accadendo nel mercato immobiliare della Calabria, le situazioni sono diverse se si analizzano i costi delle abitazioni nelle città capoluogo. Partendo dalle compravendite, 3 città su 5 seguono il trend regionale perdendo nell'ultimo semestre oltre 2 punti percentuali: a **Cosenza (-2,2%)**, **Catanzaro (-2,4%)** e **Reggio Calabria (-2,9%)** si unisce anche **Vibo Valentia**, che perde **l'1,5% rispetto a giugno 2019**. Nella seconda metà dell'anno l'unica oscillazione positiva si registra a **Crotone**, dove i **prezzi delle compravendite sono aumentati di mezzo punto percentuale**. Quest'ultima è anche la città più cara della Calabria con una richiesta media di **1.146 euro al metro**

quadrato.

Nel comparto delle locazioni l'ultimo semestre fa registrare valori positivi per quasi tutte le città calabresi. L'eccezione è rappresentata da **Catanzaro** che, rispetto a sei mesi fa, ha perso quasi 5 punti percentuali (-4,8%). Lievi crescite per **Cosenza (+2%) e Vibo Valentia (+1%)**, mentre **Crotone e Reggio Calabria** fanno registrare aumenti dei canoni di locazione rispettivamente del **6,3%** e del **5,7%**.

Dando uno sguardo ai prezzi, **Crotone anche su questo fronte resta la città più cara**: qui per affittare un bilocale da 70 mq bisogna mettere in conto una spesa di 381 euro al mese, contro i 309 che servono in media a Reggio Calabria, la più economica.