

Comprare casa in coppia: al Sud i capoluoghi più accessibili



San Valentino è alle porte e se il famoso detto recita “Due cuori e una capanna”, cercare una casa dove iniziare la vita assieme non sempre è una missione semplice. **Immobiliare.it**, il portale immobiliare leader in Italia, ha voluto indagare **quali siano le città più accessibili se si desidera comprare un immobile in coppia.**

È stata quindi considerata l'**affordability** di coppia – vale a dire che percentuale di mercato in offerta è accessibile a due persone che vogliono acquistare casa insieme, dato lo stipendio medio di ogni singola città – in tutti i **capoluoghi di regione italiani**, scoprendo che sono **due centri del Sud** i più accessibili nella nostra Penisola. Tuttavia, anche due importanti città del Nord entrano, a sorpresa, nella top 5.

Le prime 10 posizioni...

Ad aggiudicarsi la palma di capoluogo regionale più accessibile in assoluto è **Catanzaro**, in Calabria, dove le coppie possono permettersi oltre **l'86%** delle abitazioni in vendita. Si rimane sopra l'80% – **81,6%**, per la precisione – anche a **Campobasso**, mentre il primo capoluogo del Nord Italia a comparire in graduatoria è **Genova**, che occupa il terzo posto con il **78%** circa. Ai piedi del podio torna il Meridione con **Potenza**, dove l'**affordability** di coppia è poco superiore al

74%.

Torino e Aosta sono gli altri due Grandi Centri del Settentrione ad apparire nelle prime 10 posizioni: la città della Mole è quinta con il **69%** di case accessibili per un duo, mentre il capoluogo valdostano ricopre la decima piazza con il **49,5%**.

Guardando al resto della top 10, appaiate al sesto posto, entrambe con il **67%**, si collocano **Perugia e L'Aquila**. **Palermo** è invece ottava, con il **65,5%**, e **Ancona** nona con il **62,5%**.

...E le tre città meno accessibili

Detto delle località più abbordabili, ci sono invece **3 città** dove per le coppie è molto difficile trovare una sistemazione adatta alle proprie disponibilità economiche. **Firenze** è il capoluogo di regione a performare peggio in questa classifica: infatti, chi cerca un immobile in coppia nella città toscana può accedere a meno dell'**8%** dello stock in offerta.

Anche il Trentino-Alto Adige, regione già molto cara soprattutto per le rinomate destinazioni sciistiche, è poco *affordable*: se si guarda al suo capoluogo, **Trento**, le coppie possono accedere a **poco più dell'11%** del mercato immobiliare, con una diminuzione rispetto all'anno scorso di ben **6 punti percentuali**.

Diciottesimo e terz'ultimo posto, infine, per **Venezia**, che però, rispetto a Firenze e Trento, consente a chi è in due di selezionare da un ventaglio più ampio di opportunità, con l'*affordability* che si alza fino a quasi il **22%**.

Focus Milano e Roma

Per completare l'analisi, non può mancare un focus su **Milano e Roma**, che rimangono in un limbo tra la top 10 e le ultime posizioni. L'accessibilità per le coppie nella Capitale è al **36%**, ma è in calo sia nell'ultimo mese (**-0,2 punti**

percentuali) che su base annua **(-1,2% pp)**.

Milano presenta invece dati in crescita sia negli ultimi 30 giorni **(+0,5 pp)** ma, soprattutto, negli ultimi 12 mesi **(+6,5 pp)**; tuttavia, l'accessibilità per le coppie nel capoluogo meneghino rimane ancora più bassa rispetto a quella romana, al **31%** circa.

Guardando ai quartieri, a Roma le tre aree più accessibili per le coppie sono limitrofe e tutte situate nell'area Est: al primo posto si trova **Ponte di Nona-Torre Angela (96,7%)**, al secondo **Borghesiana-Finocchio (88,6%)** e al terzo **Lunghezza-Castelverde (88%)**.

Milano presenta invece una **situazione ben più variegata**, con una top 3 costituita da zone lontane tra loro: il quartiere dove una coppia si può permettere più agilmente un acquisto immobiliare è **Ponte Lambro-Santa Giulia (79,5%)**, davanti a **Bisceglie-Baggio-Olmi (66,1%)** e ad **Affori-Bovisa (62,3%)**. Rimangono invece inaccessibili le zone centrali o quelle adiacenti al cuore della città, come nel caso di **Garibaldi-Moscova-Porta Nuova** o di **Arco della Pace-Arena-Pagano**.