

RC casa: al Sud assicurarsi è un'impresa, prezzi esorbitanti e coperture fantasma

Assicurazione casa: costi e diffusione

	Milano		Roma	
	Costo*	Diffusione**	Costo*	DI
+ assistenza	€ 230,82	100%	€ 240,91	
	€ 49,58	88,8%	€ 81,28	
	€ 36,42	88,8%	€ 46,54	
	€ 5,57	88,8%	€ 6,37	
	€ 42,75	22,2%	€ 34,50	
	€ 37,95	22,2%	€ 31,95	
	€ 48,00	11,1%	€ 36,00	

* Costo medio annuo per l'abitante residente in 11 compagnie assicurative che offrono la polizza RC casa standard con tassa di gestione inclusa, per ogni abitante residente in un appartamento di 90 metri quadri, di proprietà di un unico proprietario.

L'Italia delle assicurazioni per la casa è piena di disparità. Stipulare una polizza a Milano e Roma è tutto sommato facile per prezzi e accessibilità delle coperture. Ma a Napoli la musica cambia: i prezzi sono esorbitanti. Alcune tutele inoltre, come la protezione per furto, sono impossibili da sottoscrivere poiché non fornite dalle compagnie. L'ultimo studio di SosTariffe.it ha analizzato i prezzi dell'Rc casa in tre città della penisola: Milano, Roma e Napoli

Assicurare un appartamento a Napoli ci costa molto di più che a Roma o a Milano. Alcune coperture in particolare fanno impennare la polizza: come il furto, oppure il pacchetto "scippo, rapina e truffa".

Inoltre, in alcuni casi è difficile se non impossibile per i residenti nel capoluogo partenopeo, acquistare una polizza che li tuteli dagli infortuni domestici o dalle aggressioni.

Viceversa chi vive al Nord o al Centro non ha difficoltà a reperire qualsiasi tipo di copertura. Dall'ultima indagine SosTariffe.it, che ha analizzato le coperture RC casa più diffuse, emerge un'Italia piena di disparità.

Napoli, Roma, Milano: città che vai, prezzi polizza che trovi

Lo studio, effettuato durante il mese di maggio 2019 grazie al comparatore assicurazioni casa di SosTariffe.it, traccia un quadro delle coperture per RC casa più diffuse nei prodotti acquistabili oggi con preventivo online. I preventivi esaminati, rilasciati da nove diverse compagnie assicuratrici, simulano il caso- tipo di un **single 35enne, che voglia stipulare una polizza per un appartamento di 90 metri quadrati**. Ipotizzando che abbia tre appartamenti, uno a Sud, uno al Centro e uno al Nord, il consumatore avrà difficoltà a tutelare allo stesso modo le tre case. **La copertura più diffusa a livello nazionale è il pacchetto "tutto compreso" che include la responsabilità civile della famiglia, incendio, eventi atmosferici e assistenza**, sottoscrivibile senza troppe difficoltà al Nord, al Centro e al Sud. Ma è possibile assicurarsi ovunque ci si trovi anche per il furto, il pacchetto scippo rapina e truffa, i guasti causati dai ladri e l'assistenza informatica. Ma se alla polizza si vogliono aggiungere altre voci, la questione cambia e non poco.

Milano, proteggere la famiglia è un gioco da ragazzi: coperture e prezzi accessibili

Nel capoluogo lombardo il pacchetto comprensivo di famiglia, incendio, eventi atmosferici e assistenza è il più caro in assoluto, con un costo medio di 230 euro. È offerto dal 100% delle compagnie analizzate. A seguire, troviamo la copertura assicurativa in caso di furto che da sola costa 69 euro, quella per scippo, rapina e truffa al prezzo di 36 euro e quella super economica per **guasti causati dai ladri, da sottoscrivere con soli 5 euro**. Tutte e tre le coperture sono facili da stipulare a Milano, con una diffusione del 88,8 %. È già più complesso tutelarsi contro gli infortuni domestici, al prezzo in media di 42 euro e procurarsi assistenza informatica, che invece costa ai milanesi circa 38 euro: entrambe le polizze assicurative infatti, hanno una diffusione del 22,2% all'ombra della Madonnina. Questo significa che è fornita in percentuale da poche compagnie. Sono ancora meno

inoltre (11,1%) le assicurazioni che a Milano ci tutelano in caso di aggressione, con una polizza a un costo medio di 48 euro.

Roma: prezzi poco più alti. Ma si risparmia su infortuni, assistenza informatica e aggressione

La diffusione delle principali coperture assicurative nella Capitale permette al single 35enne di tutelarsi stipulando tutte le voci finora considerate. Tuttavia alcuni prezzi sono lievemente più elevati rispetto a Milano. **Il pacchetto che comprende RC famiglia, incendio, eventi atmosferici e assistenza, ad esempio, a Roma ha un costo di 240 euro, 10 euro in più rispetto a quanto richiesto alle famiglie lombarde, ma neanche a Roma si riscontra difficoltà a procurarsela, con una diffusione del 100%.**

È già più difficile rispetto a Milano invece, stipulare una polizza per il furto (a 81 euro) scippo rapina e truffa (46 euro) e per i guasti causati dai ladri (6 euro): si tratta di coperture offerte dal 77,7% delle compagnie assicurative a Roma, e con costi appena più alti.

Il nostro consumatore tipo, per l'appartamento nella capitale risparmierebbe invece, qualora voglia tutelarsi in caso d'infortuni domestici (al prezzo di 34 euro, circa 8 in meno rispetto a Milano), assistenza informatica (da inserire nella polizza con 31 euro) e tutela in caso di aggressione (che costa 36 euro). **Tutte e tre le coperture sono reperibili e diffuse a Roma quanto a Milano.**

Napoli: assicurarsi è un'odissea e costa più caro che al Centro e al Nord

Nel capoluogo partenopeo la situazione è di gran lunga diversa. **In media tutte le coperture prese in considerazione hanno un costo superiore e sono meno diffuse. Alcune poi, come infortuni domestici e tutela in caso di aggressione, sono proprio impossibili da sottoscrivere.**

Per assurdo infatti, nessuna delle nove compagnie assicuratrici prese in considerazione dallo studio SosTariffe.it, fornisce a Napoli questo tipo di tutela.

L'unico pacchetto disponibile a un costo lievemente più basso rispetto a Milano e Roma, è anche quello più diffuso (qui solo al 55,5% a fronte del 100% del resto d'Italia). Stiamo parlando del pacchetto che comprende RC famiglia, incendio, eventi atmosferici e assistenza, acquistabile a un prezzo medio di 238 euro. Con buona probabilità è l'unico che le famiglie napoletane si possano sentire, invogliate a sottoscrivere, se si considerano i prezzi esorbitanti di tutte le altre coperture, quelle disponibili, almeno.

Ad esempio: **poche compagnie vogliono assicurare gli appartamenti napoletani in caso di furto, e quando succede, occorre versare cifre ingenti.** La copertura contro i ladri d'appartamento, infatti, nella città del Vomero, ha un prezzo medio – estremamente esoso – di 129 euro, con una diffusione del 44,4%, molto più bassa rispetto a Roma che a Milano. Identica percentuale di diffusione per la copertura scippo, rapina e truffa, acquistabile al prezzo esorbitante di 75 euro, e anche per i guasti causati dai ladri, che costa in media 11 euro. Infine, **è più cara anche l'assistenza informatica** (reperibile 39 euro e con una diffusione, minima, dell'11,1%).

Per scoprire l'**Rc casa più conveniente in base alle nostre necessità**, possiamo consultare il **comparatore assicurazioni casa di SosTariffe.it**, grazie al quale sono stati rilevati i dati del presente studio <https://www.sostariffe.it/assicurazioni/casa>. Inoltre, grazie all'App di SosTariffe.it, scaricabile gratis da iOS e Android store, è possibile individuare la polizza migliore per la nostra casa ovunque ci troviamo con pochi clic: <https://www.sostariffe.it/app/>